

**Projekt**

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych  
z lecznictwem zamkniętym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, w zakresie lecznictwa zamkniętego, za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne innym podmiotom na podstawie umów cywilnoprawnych w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania może stanowić pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) lub jej korekty na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, a także pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 3. 1.** W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 2 ust. 2 stwierdzi, iż zastosowanie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2832, podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnicy są zobowiązani w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis* powiadomić o tym pisemnie Wójta Gminy składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

3. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, tracą prawo do korzystania ze zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis*.

§ 4. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia ..... 2026 r.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 26 marca 2026 roku

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może wprowadzić uchwałą inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ust. 1 tego artykułu. Wprowadzone w drodze uchwały zwolnienia od podatku powinny jednak wiązać się z określonymi cechami szeroko rozumianego przedmiotu opodatkowania, a nie podmiotu (podatnika). Przepis ten bowiem jednoznacznie wskazuje, że rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia na obszarze gminy zwolnień podatkowych wyłącznie o charakterze przedmiotowym. Zwolnienia mogą zatem dotyczyć tylko przedmiotu opodatkowania, a więc nieruchomości wykorzystywanych do różnego rodzaju działalności.