



WÓJT GMINY BARANÓW

Biuro
Rady Gminy Baranów

Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

wpł. 12.03.2026r. H. Fioł

tel. +48 62 74 10 000
fax +48 62 74 10 005

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

GP.670.6.2026.EJ

Baranów, dnia 11 marca 2026 r.

Pan
Ryszard Stasiowski
Przewodniczący
Rady Gminy Baranów

Na podstawie art. 37 ust 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) składam informację, do przedłożenia na najbliższej sesji Rady Gminy Baranów, o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust.5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ww. ustawy za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. (informacja o decyzjach o opłacie planistycznej).

Z up. Wójta
Andrzej Kiedos
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

aa.



WÓJT GMINY BARANÓW

Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 74 10 000
fax +48 62 74 10 005

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

GP.670.6.2026.EJ

Baranów dnia 11 marca 2026 r.

Radni Rady Gminy Baranów
Rynek 21
63-604 Baranów

Informacja do Rady Gminy Baranów o zgłoszonych żądaniach, wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt przedstawia okresowo-odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy.

1. Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania lub wykupienia nieruchomości lub jej części (art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W okresie od 1 stycznia 2025 r., do 31 grudnia 2025 r. nie wpłynął żaden wniosek odnośnie roszczeń dotyczących odszkodowania wynikającego z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Informacja o wydanych w 2025 r. decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego, a jego wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed jego uchwaleniem.

W 2025 roku wydano łącznie 4 szt. decyzji ustalających wysokość opłaty planistycznej na łączną kwotę **53850,00 zł**. Postępowania były prowadzone na wniosek właścicieli o sporządzenie wyceny wysokości opłaty planistycznej przed zbyciem nieruchomości.

Lp.	Plan miejscowy	Stawka procentowa ustalona w planie	Ilość wydanych decyzji	Wysokość ustalonej opłaty planistycznej (suma)
1.	Uchwała nr XL/330/2022 z 12 grudnia 2022 r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mroczeń.	15%	4 szt.	53850,00 zł

Z up. Wójta

Andrzej Kiebos
Kierownik Roferatu

Zagospodar. Przestrzennej i Inwestycji