

**UCHWAŁA NR XIII/87/2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 9 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Mroczeń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 154/2 (obręb Mroczeń) o powierzchni 0,2783 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1E/00061884/7, oznaczoną kolorem czerwonym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baranów

Ryszard Stasiowski

Załącznik do uchwały nr XIII/87/2025
Rady Gminy Baranów
z dnia 9 września 2025 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/87/2025
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 9 września 2025 roku

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym oddanie w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe prawo użytkowania wieczystego jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.