



WÓJT GMINY BARANÓW

Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 74 10 000
fax +48 62 74 10 005

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

GP.670.10.2025.EJ

Baranów dnia 21 marca 2025 r.

Radni Rady Gminy Baranów
Rynek 21
63-604 Baranów

Informacja do Rady Gminy Baranów o zgłoszonych żądaniach, wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt przedstawia okresowo-odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy.

1. Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania lub wykupienia nieruchomości lub jej części (art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W okresie od 1 stycznia 2024 r., do 31 grudnia 2024 r. wpłynął jeden wniosek odnośnie roszczeń dotyczących odszkodowania wynikającego z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel nieruchomości wystąpił o roszczenie w wysokości 336 720 zł. Postępowanie o wypłatę odszkodowania zostało umorzone.

2. Informacja o wydanych w 2024 r. decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

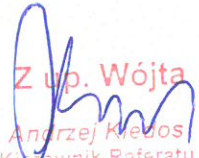
Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy

uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego, a jego wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed jego uchwaleniem.

W 2024 roku wydano łącznie 20 szt. decyzji ustalających wysokość opłaty planistycznej na łączną kwotę **124 425,00 zł**. Część opłat została opłacona, a wobec części prowadzone jest postępowanie egzekucyjne.

Lp.	Plan miejscowy	Stawka procentowa ustalona w planie	Ilość wydanych decyzji	Wysokość ustalonej opłaty planistycznej (suma)
1.	Zmiana planu miejscowego Donaborowa uchwała numer II/19/2018 z 17 grudnia 2018r.	15%	10 szt.	22950,00 zł
2.	Zmiana planu miejscowego miejscowości Jankowy uchwała z dnia 7 kwietnia 2020 r. nr XVII/131/2020	15%	7 szt.	10860,00 zł
3.	Zmiana planu miejscowego Słupia pod Kępem uchwała Rady Gminy Baranów nr LXI/324/2018 z dnia 2 października 2018 r.	15%	3 szt.	90 615,00 zł
	SUMA		20szt.	124 425,00 zł


Z up. Wójta
Andrzej Kiebos
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

aa.