

Projekt

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00000223/1, składających się z następujących działek położonych w miejscowości Baranów w jednostce ewidencyjnej Baranów:

1. Oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 559/62 o powierzchni 0,1085 ha, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

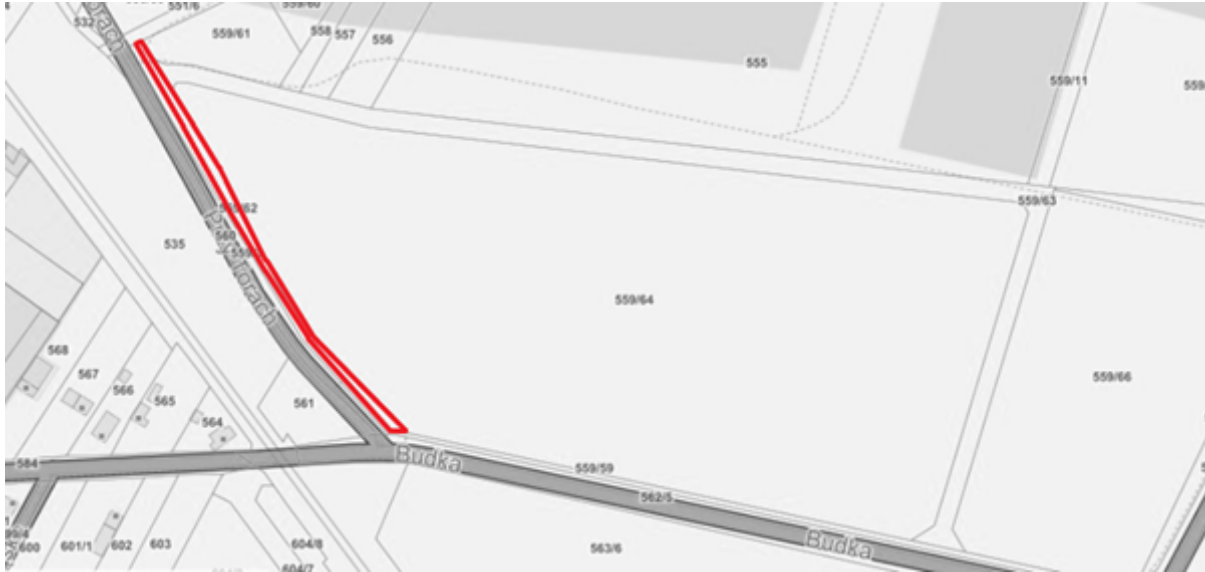
2. Oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 559/63 o powierzchni 0,7317 ha, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy Baranów Nr XLIII/364/2023 z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Baranów
z dnia 19 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Baranów
z dnia 19 lutego 2025 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2025
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 19 lutego 2025 roku

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Działki numer 559/62 oraz 559/63 o łącznej powierzchni 0,8402 ha, zlokalizowane są w obrębie geodezyjnym Baranów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów teren ten został przeznaczony jako: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz dojazdowej. W związku z tym, iż działki te stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, Wójt Gminy Baranów wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Baranów. Na powyższych nieruchomościach planowana jest budowa drogi w celu skomunikowania przyległych działek.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu wyraził wstępną wolę na nieodpłatne przekazanie niniejszej nieruchomości, na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 589, ze zm.), który dopuszcza przekazanie na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych w zakresie m.in. kultury i kultury fizycznej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.